



Notulen jaarvergadering

27 september 2021

Dorpshuis Aarlanderveen

Aanwezig: bestuur Belangenvereniging Aarlanderveen

32 leden

Welkom

Voorzitter Herman de Jong opent de jaarvergadering en heet iedereen welkom

Ingekomen stukken

Geen.

Verslag bestuur 2020

Korte uiteenzetting over de (voorlopige) afwending van de komst van windmolens in de polders rondom Aarlanderveen.

Wijkbeheer:

- Inbreng in activiteiten van Glasvezel Buitenaf
- Organisatie en financiering beheer en onderhoud van de Muziektent
- Plaatsing (tijdelijke) snelheid meter op Noordeinde.
- Rotonde N231:
 - Overleg met Provincie, gemeente Alphen en gemeente Nieuwkoop.
 - Big-bags liggen er nu om de grond voor te belasten.
 - Nieuwkoopse gedeelte van de Aarlanderveense weg wordt fietspad.
 - Planning is om in het najaar te starten met de aanleg.
- Monitoren van voortgang fietsbrug Aarkanaal (grond is aangekocht, procedures gestart, realisatie 2023)
- Inrichting van speelbos met speeltuig aan de van Dam straat met sponsoring door Fonds Alphen en Rotary club Alphen-Woubrugge.
- Aanpassing Zierendeweg. Het onderzoek loopt nog. Er worden drie opties onderzocht:
 - Optie 1: Veiliger maken door aanpassing bebording of aanpassen naar 'fietsstraat'
 - Optie 2: Afsluiten voor doorgaand verkeer
 - Optie 3: Separaat fietspad aanleggen aan westzijde langs de Zieme



Wonen:

- Er is een vacature in het bestuur voor de portefeuille wonen.
- Er zijn verschillende factoren die woningbouw belemmeren.
- Frequent overleg met gemeentelijke Projectleider Aarlanderveen
- Monitoren van de toezegging van wethouder aan jeugd van Aarlanderveen
- Huidige aantal woningbouwplannen is 66 woningen. Alle plannen aangedragen door particulier initiatief. Door regelgeving en bezwaarschriften is realisatie twijfelachtig.

	2021	2022	2023	2024	2025	Goed Koop	Middel duur	Duur	Egw	Mgw
1. Damveste (Geluidswalwoningen)			12			4	6	2	12	
2. Dorpshart		8				4	4		4	4
3. Nieuwkoopseweg 5		3						3	3	
4. Noordeinde 4			10			4		6	10	
5. Noordeinde 11 (Rozenkwekerij)		5						5	5	
6. Noordeinde 13					1			1	1	
7. Noordeinde 50			13			2	2	9	13	
8. Sportvelden					11	11			11	
9. Zuideinde 22		5					1	4	5	
10. Zuideinde 32 en 34	2						1	1	2	
Totaal	2	21	35		1	25	14	31	66	4

- Conclusie van correspondentie met “vrienden van het Kroonjuweel”: de BVA handhaaft de Dorpsvisie 2013.
- Zorgen over huisvesting van arbeidsmigranten



Verslag penningmeester en kascommissie

- Kascommissie leden Peter Huitema en Vivian Zevenhoven geven verslag van hun bevindingen:

“Op dinsdagavond 21 september 2021 is de kascommissie op bezoek geweest bij de penningmeester Maries Koole, in aanwezigheid van Rob Groenestein (namens het bestuur).

Ter voorbereiding zijn de benodigde stukken per email beschikbaar gesteld. Naar aanleiding daarvan zijn door de commissie een aantal vragen gesteld en is een steekproef uit de administratie genomen.

Tijdens de controlebespreking zijn de vragen naar behoren beantwoord en toegelicht en de gevraagde stukken uit de steekproef zijn ter inzage gegeven.

Onze conclusie was dat uit de administratie blijkt dat de penningmeester op een zorgvuldige manier de geldmiddelen van de vereniging heeft beheerd.

Tot slot heeft de kascommissie een aantal aanbevelingen gedaan die de penningmeester ter overweging mee zal nemen in het toekomstige beleid.

Als de vergadering verder geen vragen meer heeft stel ik namens de kascommissie de vergadering voor om de penningmeester decharge te verlenen voor zijn financiële beheer over het verenigingsjaar 2020.”

- Een van de leden stelt voor om de contributie te verhogen. Dit wordt voor volgend jaar op de agenda gezet.



Aanpassingen bestuur en verkiezing

- Er wordt opgemerkt dat de te verkiezen personen voor de voorzittersrol van te voren bekend hadden moeten worden gemaakt.
- Bjorn van den Bosch wordt voorgesteld.
- Via stemming blijkt er geen bezwaar voor de overname van de voorzittersrol door Bjorn van den Bosch (unaniem)
- Henny Broere stelt zich voor.
- Afscheid Herman en Frank, nogmaals dank voor de enorme inzet.

Bestuurssamenstelling vanaf heden:

Bjorn van den Bosch:	Voorzitter
Rob Groenenstein:	IT, website en wijkbeheer
B. van Zonneveld:	Research
Kees Vedder:	Secretaris
Maries Koole:	Penningmeester
Hanny Broere:	Algemeen, redactieraad
Vacature:	Woningbouw

Plannen en prioriteiten BVA 2021/2022

- Behouden vitaliteit Aarlanderveen
- Bouwen van 5 nieuwe woningen per jaar, waarvan 2 starterswoningen
- Verkeersveiligheid:
 - Dorpsstraat: handhaven 30 km/hr
 - Oversteek voor fietsers veiliger maken op kruising dorpsstraat provinciale weg
 - Verbeteren van verkeersveiligheid voor fietsverkeer aan de Ziende
- Verbeteren van verkeersveiligheid voor fietsverkeer aan de Aarlanderveense weg.

De BVA stopt haar activiteiten inzake reduceren geluid vliegverkeer en aanleg Glasvezelkabel.



Rondvraag

- De secretaris wordt attent gemaakt op de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen. Of en hoe dit van toepassing is wordt onderzocht.
- Beide wijkagenten worden uitgenodigd voor de volgende jaarvergadering.
- Korte uitleg over hoe starters aan een woning kunnen komen in Aarlanderveen. Samengevat; door het beperkte aanbod moet er zelf worden aangepakt en moet er zelf initiatief worden genomen. Gezamenlijke projecten hebben een grotere slagingskans
- Er zijn wellicht mogelijkheden voor woningbouw naast de school, aan de kant van de molen. Deze mogelijkheid wordt (nogmaals) aangekaart tijdens het komend overleg met de gemeente.