

# **Bijlage bij gebiedsvisies versie april 2018**

**Beantwoording van ingebrachte reacties**

**Concept/nog niet opgemaakte en geredigeerde versie**

## Aarlanderveen

Speerpunt: Stimuleren van dagtoerisme, verblijfsrecreatie en cultuurtoerisme			
Opmerking	Antwoord	Verwerkt in G gebiedsvisie W wijkplan	Overig
Gevoel bestaat dat Alphen dit liever wil dan Aarlanderveen. 1/3 van de aanwezigen vindt kleinschalig wel best, 2/3 geeft aan hier geen behoefte aan te hebben. Zonde van het geld. Wie moet het allemaal onderhouden en beheren. Zeker geen bussen en drukte!	We bieden een kans aan (agrarische) ondernemers om recreatief medegebruik in te zetten als economische drager voor hun bedrijf.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Volledige transformatie vraagt om meer maatwerk. Vooral op gebied van bereikbaarheid/parkeren
Liever meer woningen aan de randen van Aarlanderveen, (bijvoorbeeld een hofje aan de Kerkvaartsweg). Waarom kan dat wel in Alphen?	Het buitengebied van het Groene Hart wordt beschermd, omdat het belangrijk is dat er voldoende groen aanwezig is rondom de steden en kernen. Daarom is bebouwing van dit gebied niet wenselijk. Kleinschalige bebouwing in het dorpslint is wel denkbaar. Bebouwing aan de zijde van de Kerkvaartsweg is voor gemeente en provincie niet aanvaardbaar.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Picknicktafels, bankjes en prullenbakken bij fietsroutes plaatsen. Bewegwijzering bij Molenviergang kan verbeterd worden (te dicht bij de afslag).	Deze opmerking is voor de gebiedsvisie te gedetailleerd. Er zal aandacht voor gevraagd worden bij afdeling BOR	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Dit punt wordt verder besproken tussen gebiedsadviseur en dorpsraad
Er zijn genoeg plekken voor schuilen/koffie	Bij een verdere ontwikkeling van recreatie en	Opmerking geeft	

aanwezig. Hoeft niet meer bij. Meer horeca hoeft ook niet, het Rechthuis is een centrale plek.	toerisme is er waarschijnlijk ook meer behoefte aan kleinschalige horeca gekoppeld aan agrarische bedrijven. Het is aan agrarische ondernemers of zij deze plekken willen aanleggen. In het bestemmingsplan zal dit te zijner wel mogelijk worden gemaakt.	geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Genoeg mogelijkheden voor overnachting B&B / groepsaccommodaties.	Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingplan buitengebied zal er aandacht komen voor meer neven- en vervolgactiviteiten. Deze toestaan bij agrarische bouwpercelen en mogelijkheden voor het vergroten van het bouwblok tbv deze activiteiten	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Informatiecentrum bij molens? Is er blijkbaar al.	Molenviergang wil graag een beter bezoekerscentrum (wens) De gemeente heeft nog geen plannen van de stichting ontvangen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Dia presentatie over dorp in infocentrum.	Een leuk initiatief. Het staat de inwoners vrij om dit zelf te organiseren.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Bereikbaarheid. Huidige bereikbaarheid vergroten en aandacht voor bereikbaarheid bij initiatieven	Hier dient zorgvuldig mee omgegaan te worden. Verbreden van het dagtoerisme is belangrijk, maar altijd met in achtneming van andere waarden zoals verkeer en parkeren. Bij nieuwe ontwikkelingen is het een duidelijk aandachtspunt.	In de gebiedsvisie zal toegevoegd worden dat bij ontwikkelen van recreatie en toerisme rekening	

		gehouden moet worden met de bereikbaarheid en mobiliteit	
Let op privacy molenaars. Molenaars zijn huiverig voor verdergaande toegankelijkheid	Ook hier wordt zorgvuldig mee omgegaan.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Innovatie agrarische sector. Dan heb je weer economische drager voor gebied.	De sector zelf is hiervoor aan zet. Er vindt regelmatig overleg plaats tussen gemeente en de LTO.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Waterrecreatie aansluiten op Nieuwkoopse plassen.	Hier is veel aandacht voor, met name in de visie op waterrecreatie.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Wie gaat de kosten voor onderhoud van beschoeiingen (bij waterrecreatie) en recreatievoorzieningen dragen en deze onderhouden?	Bij gemeentelijk water is de gemeente verantwoordelijk, bij particulieren is de individuele eigenaar verantwoordelijk voor de beschoeiing.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Angst voor brand in molens.	De molenaars zijn verantwoordelijk voor brandveiligheid in de molen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Gemeente moet nu al meewerken met initiatieven.	Op dit moment is het al mogelijk om met bijvoorbeeld ruimtelijke procedures initiatieven mogelijk te maken.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing	

		van de visie.	
Fietspad Hoge Dijk richting Nieuwkoop.	Dit tracé is vervallen omdat de grond niet konden worden aangekocht.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Polder Nieuwkoop is echt niet anders dan polder DANZ (Drooggemaakte polder ten westen van Aarlanderveen en de Zuid- en Noordeinderpolder). Ook hier extra recreatie toestaan.	Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingplan buitengebied zal er aandacht komen voor meer neven- en vervolgactiviteiten. Deze toestaan bij agrarische bouwpercelen en mogelijkheden voor het vergroten van het bouwblok tbv deze activiteiten	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Natuurbeleving! Ook privégrond gebruiken daarvoor. En meer kennis delen over natuur.	Eigenaren kunnen altijd hun percelen openstellen voor bezoekers. Dat gebeurt ook al bij het boerenlandwandelen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

<b>Speerpunt: Verbeteren van de mobiliteit van het dorp (denk hierbij aan het woon-werkverkeer, openbaar vervoer en seniorenvervoer)</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in</b> <b>G gebiedsplan</b> <b>W wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Verkeersoverlast. Auto rally brengt soms veel verkeer mee door hoeveelheid auto's en snelheid. Soms ook (over)last van vele wielrenners en motoren op mooie dagen. Snelheid beperken voor	Dit is een constatering en beleving. Dit vraagt verder niet om een actie vanuit de gemeente op dit moment.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

wielrenners.			
Toename verkeer door toerisme wordt gezien als kans. Bezoekers weten niet hoe dorp werkt.	Meer bezoekers leveren ook meer verkeersbewegingen op. Dit is een aandachtspunt, de draagkracht van een gebied kan maar een beperkte hoeveelheid bezoekers aan.	In de gebiedsvisie zal toegevoegd worden dat bij ontwikkelen van recreatie en toerisme rekening gehouden moet worden met de bereikbaarheid en mobiliteit.	
Wat is de stand van zaken van de fietsbrug over het Aarkanaal?	Op dit moment wordt de besluitvorming voorbereid. Naar verwachting zal in 2019 realisatie plaatsvinden.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Mobiliteit voor jongeren is minder een issue omdat wonen voor hen belangrijker is.	Het onderwerp wonen en jongeren wordt apart opgepakt.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Er wordt een aparte bijeenkomst georganiseerd om met jongeren in gesprek te gaan over wonen in Aarlanderveen.
Sluipverkeer naar Nieuwkoop via Dorpsstraat (met name snelheid van luxe auto's door de Dorpsstraat). Paal voor auto's en fietsers om snelheid in de Dorpsstraat te beperken.	De weg is destijds duurzaam veilig ingericht in overleg met bewoners. Meer fysieke aanpassingen zijn niet wenselijk. Dit punt zal verder in gesprek met de gebiedsadviseur opgepakt worden.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Wordt verder besproken tussen gebiedsadviseur en belangenvereniging.
Vliegverkeer. Overlast vliegverkeer is afhankelijk van locatie. In toekomst mogelijk minder vliegbewegingen	Niet iedereen ervaart evenveel geluidsoverlast van het vliegverkeer. Dit staat los van het gegeven dat het vliegverkeer nieuwbouw in	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de	

<p>boven Aarlanderveen door opening vliegveld Lelystad.</p>	<p>het dorp kan belemmeren doordat de 20 KE contour gedeeltelijk over het dorp ligt. Uitbreiding Vliegveld Lelystad is uitgesteld tot 2020. De verwachting is dat door de uitbreiding voor een aantal vliegbewegingen de route zal worden aangepast. Voorlopig zal dit echter niet zodanig tot vermindering leiden dat de 20 KE contour boven Aarlanderveen zal verschuiven.</p>	<p>visie.</p>	
<p>Omleidingsweg voor fietsers als alternatief voor Dorpsstraat. Fietsers in Dorpsstraat zijn groter probleem dan auto's.</p>	<p>Wij willen fietsen juist stimuleren. Het is goed dit in gesprek met de gebiedsadviseur nader toe te lichten, waardoor duidelijk wordt waar het hier om gaat: gedrag? Weginrichting? Te veel fietsers?</p>	<p>Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>	<p>Wordt verder besproken tussen gebiedsadviseur en belangenvereniging.</p>
<p>Ziendeweg gevaarlijk voor fietsers. Geen fijne weg voor fietsers, met name bij mooi weer. Scholieren gebruiken deze daarom niet.</p>	<p>Klopt, is een smalle weg. Wij willen dit ook gaan verbeteren. In de gebiedsvisie is opgenomen dat een vrijliggend fietspad hier nader onderzocht wordt.</p>	<p>Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>	
<p>Vrachtverkeer/landbouwverkeer. Vrachtverkeer zou via Hogedijk moeten. Dus de oplossing is bekend! Ruil/herverkaveling agrarische bedrijven zorgt voor andere verkeerstromen waardoor het dorp/de Dorpsstraat wordt ontlast. Aarlanderveenseweg verbreden om sluijverkeer door dorp te verminderen in combinatie met rotonde Achttienkavels en oplossing agrarisch verkeer</p>	<p>Op de N231 tussen de Dorpsstraat en de Achttienkavels is op dit moment geen landbouwverkeer toegestaan, dus rijdt het verkeer via de Dorpsstraat. De openstelling van de N231 richting Nieuwkoop voor landbouwverkeer is een voorwaarde voor een goede oplossing en ontlasting van de Dorpsstraat. We zijn op dit moment in gesprek met de provincie Zuid Holland over openstelling van dit weggedeelte voor</p>	<p>Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>	

Vrachtverkeer rijdt om via Achtienkavels en Aarlanderveenseweg om Dorpsstraat te vermijden. Dit leidt tot overlast op de smalle wegen.	landbouwverkeer. Ruil/herverkaveling heeft al deels plaatsgevonden, wellicht zijn er nog meer mogelijkheden.		
Ouderenvervoer. 1 bushalte is niet toereikend voor ouderen. Bijvoorbeeld de Buurt Oproep Bus (BOB)	De reguliere lijndienstbus kan niet door het dorp. In gesprek met de gebiedsadviseur aangeven wat de wens is op het gebied van aanvullend (doelgroepen)vervoer.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Wordt verder besproken tussen gebiedsadviseur en dorpsraad

<b>Speerpunt: Het behoud en toegankelijk van de basisvoorzieningen</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in</b> <b>G gebiedsvisie</b> <b>W wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Glasvezel aanleggen (polders e.d.)	In de gebiedsvisie is opgenomen dat een goede digitale bereikbaarheid belangrijk is. We ondersteunen initiatieven voor aanleg van glasvezel in het buitengebied en waar mogelijk op bedrijventerreinen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Bibliotheek – boeken aan huis bezorgen. Ruilboeken	Dit zou bv in het dorps huis kunnen plaatsvinden (ruilboeken). Dit initiatief zou bij de inwoners vandaan moeten komen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Kleine winkels met een dorps karakter en SRV-man	Dit is geen gemeentelijke taak maar we kunnen hierin wel faciliteren mocht er een initiatief zijn.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	



Huisarts, school (basis), buitenschoolse opvang, crèche, gymzaal en sportverenigingen behouden	Dit zijn inderdaad basisvoorzieningen waarvoor we het maximale doen om ze te behouden.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Gebruik dorps huis	In het kader van het te ontwikkelen accommodatiebeleid in de nieuwe collegeperiode komt een voorstel voor het versterken van het dorps huis	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Pannakooi voor jongeren inclusief speeltuin. Speelbos aanleggen.	Het plaatsen van een pannakooi in de speeltuin is niet wenselijk ivm overlast voor de inwoners er om heen. Een pannakooi op een andere locatie in het dorp is bespreekbaar. Speelbos ook bespreekbaar.	Wordt meegenomen in het wijkplan.	
Gebruik ervaringen uit bijvoorbeeld het Noorden van Nederland voor krimp gemeenten. En hoe om te gaan met basisvoorzieningen. Er is ook een vereniging voor krimp gemeenten.	Er wordt veel onderzoek gedaan naar ervaringen elders in binnen en buitenland.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Als basisvoorziening voor ouderen is er behoefte aan 3 B's: bed, bad en brood. Zorg voor brood op loopafstand. Kan ook in mobiele service.	Hierover zal een passage toegevoegd worden in de gebiedsvisie bij het onderdeel Detailhandel	Aanpassing in de gebiedsvisie.	
Verenigingen moeten ook bij elkaar samenwerking zoeken (zoals bij sport)	In het gemeentelijk subsidiebeleid wordt de samenwerking gestimuleerd.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

<b>Speerpunt: Wonen op maat; grote beschikbaarheid van woningen voor jonge gezinnen en ouderen</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Waarom mogen er (op locatie Rozenkwekerij) maar 5 woningen gebouwd worden binnen de 20 Ke contour.	Woningbouw binnen bestaand Stads- en dorpsgebied (BSD1) is geen beperking. Verder geldt er een verbod op woningbouw buiten de BSD. In de wet, c.q. Verordening Ruimte staan de specifieke gevallen waarin woningbouw buiten de BSD wel is toegestaan. Woningbouw binnen de voormalige bebouwingscontour van de streekplannen uit 2003 en toevoeging van ten hoogste enkele woningen in reeds aanwezige lintbebouwing buiten de BSD2 (van één tot enkele). De vraag ziet op de rozenkweker. De rozenkweker valt niet binnen de BSD en niet binnen het streekplan hierdoor ligt er een restrictie op het aantal woningen ter plaatse.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Kan er creatiever met de 20Ke contour omgegaan worden?	De Verordening Ruimte is bindend voor gemeenten. De 20- KE contour is een gegeven voor de gemeenten, het is een provinciaal belang. Op dit moment wordt bij de provincie onderzocht of meer flexibiliteit nodig is in de Verordening Ruimte. De provincie benadrukt wel dat bij het mogelijk gaan bieden van afwegingsruimte het	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

	provinciale belang niet wordt losgelaten. Dat alles in het kader van de Omgevingswet die gaat komen 2021. Het is ook nog maar de vraag waar meer afwegingsruimte komt.		
Kunnen huurwoningen worden omgezet in koopwoningen?	Dit moet ter sprake gebracht worden bij Woonforte. Er is ook behoefte aan huurwoningen. Past in ambities om met aanvullende maatregelen in overleg met alle partijen meer geschikte woningen te realiseren.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Melden bij Woonforte
Er is behoefte aan groei van het aantal woningen.	Ja klopt. Beperkte groei van gemiddeld 5 woningen per jaar. Omdat er al jaren niets in gebouwd is er waarschijnlijk sprake van wat uitgestelde vraag waardoor de woningbehoefte nog iets hoger uit kan vallen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Kunnen er woonboten in de Ringvaart?	De Ringvaart is een regionale waterkering. Regionale keringen vervullen een belangrijke rol in ons watersysteem. Ze liggen niet direct aan de Noordzeekust of langs de grote rivieren, maar beschermen ons wel tegen wateroverlast vanuit kleinere rivieren, boezems of meren. Of ze houden het water tegen als er elders een dijk doorbreekt. Het doel is om de waterkering te versterken. Het toestaan van woonboten schiet het belang van de waterkering voorbij. Het is niet wenselijk om binnen de landschapskwaliteiten van Aarlanderveen	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

	woonboten mogelijk te maken.		
Kunnen kinderen de woning van hun ouders huren?	In de gebiedsvisie is opgenomen dat woningsplitsing een mogelijke oplossing is voor het creëren van meer woningen. Dan kunnen ouders het gesplitste deel verhuren.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Jongeren willen binnen 5 jaar (3 jaar) starterswoningen in het dorp anders gaan ze naar andere kernen uitwijken.	Hier ligt een grote uitdaging om binnen ca. 3 jaar starterswoningen mogelijk te maken bijvoorbeeld bij de sportvelden.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er is behoefte aan starterswoningen van € 180.000 – € 200.000 maar er is ook behoefte aan iets duurdere woningen voor een beginnend gezin, van ca. € 250.000. Gezinnen met kinderen moeten kunnen doorstromen.	Er moet rekening worden gehouden met deze prijzen bij het zoeken en ontwikkelen van nieuwe locaties. Ook middel dure woningen zijn nodig.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Passende, niet te dure woningen voor ouderen nodig. Als er voor ouderen goede ouderenwoningen komen bijvoorbeeld in een klein cluster, komen er huizen vrij voor doorstromers	Er is behoefte aan woningen voor ouderen. Onderzoeken mogelijkheden voor ouderencluster bijvoorbeeld bij sportvelden. Knelpunt is het gebrek aan voorzieningen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Koop is voorkeur	Dat wordt benoemd in de tekst, maar er is ook behoefte aan huur.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Woningbouw passend bij cultuurhistorie Aarlanderveen	Hier moet mee rekening worden gehouden. Is ook benoemd bij de speerpunten.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Particuliere ontwikkelingen stimuleren	Dit gebeurt al	Opmerking geeft	

		geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Meer huurwoningen	Hiervoor is overleg met Woonforte nodig. Maar ook hiervoor geldt dat er beperkt locaties beschikbaar zijn.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Overleg met Woonforte
Woonforte is op zoek naar woningbouwlocaties. Eigenlijk in alle kernen. Vooral ook in Aarlanderveen en Zwammerdam. Ze hebben geld om te investeren, maar geen locaties.	De woningbouwlocaties zijn nog niet concreet. Op het moment dat er een locatie bekend wordt, zal ook met Woonforte het gesprek aangegaan worden.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Op moment dat er concrete locaties bekend zijn, zal er contact gezocht worden met Woonforte
Passages over wonen op maat zijn niet bij alle kernen gelijk opgebouwd. Bijvoorbeeld iets over huren en kopen en betaalbaar wonen. Aarlanderveen wijk af van Zwammerdam	In iedere kern heeft wonen op maat een andere invulling . Wonen is in Aarlanderveen een belangrijk speerpunt. Woningen voor starters horen hier ook bij.	In het speerpunt is toegevoegd: starters	Zie ook het coalitieakkoord.

# Benthuizen

<b>Speerpunt: Ruimtelijke identiteit van het dorp en het openbaar gebied behouden</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Bezwaar tegen ontwikkeling camping en recreatievoorzieningen in Noordpolder. Heeft niets met huidige gebruik te maken.	De ontwikkeling is niet bekend en heeft geen plek in de visie.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Check bij PDV/ plan is niet bekend.
Betrek ook Bentweg bij dorp, beschrijf relatie dorp en buitengebied	Wordt benoemd in de visie en wordt tzt meegenomen in omgevingsvisie	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Ontwikkeling t.o. winkelcentrum te massief , te hoog. Pas dit aan bij karakter van de Dorpsstraat	Gebouw staat al. In visie opgenomen dat bebouwing aan moet sluiten bij karakter Dorpsstraat.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Groen onderhouden is aandachtspunt		Betrekken in wijkplan	

<b>Speerpunt: Optimaliseren van verbinding met Bentwoud</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Groene routes naar Bentwoud, zondag-	Zijn er. Meegenomen bij ontwikkeling	Opmerking geeft	

wandelen,fietsrondje	Bentwoud	geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
----------------------	----------	--	--

<b>Speerpunt: Behouden van voorzieningen</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Kan gymvereniging NAS blijven bestaan, door verhoging kosten?	Noties worden doorgegeven aan verantwoordelijken voor accommodatiebeleid en de afdelingen Leefbaarheid en Veiligheid en Maatschappelijke Ontwikkeling. Kan resulteren in verwerking in wijkplan en ander beleid (nader te bepalen).	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Hoge kosten beheer / huur contributie te duur			
De stichting is niet aanwezig			
Zorg over veiligheid de Hil. Bij verhuur De Hil voorrang voor Zoetermeer tov Benthuizen			
Gezondheidsbus (borst) , 2 jr onderzoek in Benthuizen meer beschikbaar zijn			
Behouden van de Tas! Zij staan open voor samenwerken en nieuwe ideeën. De Tas zorgt voor verbinding , netwerkfunctie Kan de TAS een MFA zijn?			
Behoud van Peuteropvang "eigenwijs" in de brede school			
Met Zoetermeer in gesprek rondom dagbesteding	Suggesties meegegeven aan afdeling maatschappelijke ontwikkeling; zij geven hier vervolg aan		

<b>Speerpunt: Wonen: bouwen in een mate en een schaal die past bij het dorp</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Behoeft aan meer (gelijkvloerse en betaalbare) woningen voor ouderen bijv in oude schoolgebouwen. Eventueel met voorzieningen, zoals voorheen bejaardenhuizen	In visie wordt noodzaak voor woningen voor ouderen benoemd. Nadere uitwerking wordt op projectniveau bepaald.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Meer betaalbare starterswoningen, huur en koop	Dit is in de gebiedsvisie duidelijk uitgewerkt.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Voldoende parkeerplaatsen bij nieuwe woningen	We hanteren de nota parkeren. Daarin zijn parkeernormen opgenomen die ervoor moeten zorgen dat er voldoende parkeerruimte wordt gerealiseerd bij nieuwe ontwikkelingen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

<b>Speerpunt: Aandacht voor jeugd</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Voorzieningen voor jongeren zijn nodig, maar ook handhaven bij echte raddraaiers. Er is nu weinig toezicht van zowel politie als gemeente (bijv bij voetbalkooi)	Suggesties meegegeven aan afdelingen Leefbaarheid en Veiligheid en Maatschappelijke Ontwikkeling; zij geven hier vervolg aan.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	



Ruimte voor jongeren waar ze zichzelf kunnen zijn, met begeleiding. Voor iedereen toegankelijk, ongeacht kerkelijke stroming. Zoals vroeger Enjoy.	Suggesties meegegeven aan afdelingen Leefbaarheid en Veiligheid en Maatschappelijke Ontwikkeling; zij geven hier vervolg aan.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er is een negatief beeld van jongeren (12-18 jarigen). Positiever benaderen en jongeren helpen. Gedrag heeft achtergrond.	Suggesties meegegeven aan afdelingen Leefbaarheid en Veiligheid en Maatschappelijke Ontwikkeling; zij geven hier vervolg aan.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

<b>Overige opmerkingen</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Infrastructuur Bentwoudlaan, fietspad, overgangen naar voetpad	Suggesties meegegeven aan verkeerskundigen	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Infrastructuur Geerweg/zegwaardse cultuurpad, behoefte aan vrijliggend fietspad			
Snelheid is vaak te hoog, komt ook bij bewoners vandaan, hoe maak je die bewust			
Vervoer -> bussen die maar eens per uur rijden	De wens om een frequentere busverbinding is bekend, maar door Arriva afgewezen omdat dit onrendabel is. Wij zullen bij nieuwe OV concessie (2020 of 2022) blijven aandringen op een frequentere verbinding.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie	
In gesprek met Habeko rondom geluidsoverlast oude woningen (burenruzies)	In het reguliere overleg met corporaties nemen we dit aandachtspunt mee.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van visie	

# Boskoop

Reacties/opmerkingen uit de stakeholdersbijeenkomst voor de kern Boskoop			
Samenvatting van reacties/opmerkingen	Antwoord	Verwerkt in G Gebiedsvisie W Wijkplan	Overig
<p>Er wordt om aandacht gevraagd voor het verbeteren van de verkeerssituatie in het dorp (ook in relatie met toekomstige woningbouw) en gepleit voor een tunnel onder de Gouwe ter hoogte van de Halve Raak.</p> <p>Met het oog op leefbaarheid, gezondheid en veiligheid rond de Zijde/Rijerskoop wordt gepleit om geen nieuwe ontwikkelingen toe te laten die de huidige problematiek verergeren en alleen ontwikkelingen toe te staan indien een tweede oeververbinding is gerealiseerd.</p>	<p>Het verbeteren van de verkeerssituatie in het centrum is een van de speerpunten van de visie. Ook de aanleg van een tweede oeververbinding maakt daarvan deel uit. Bij nieuwe ontwikkelingen is en wordt rekening gehouden met de huidige verkeersproblematiek.</p>	<p>Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>	
<p>Geef de noodzakelijke transitie van de energie infrastructuur een plek in de gebiedsvisie (geothermie, zonneparken, windturbines). Het E-netwerk in Boskoop kan de energietransitie en nieuwe ontwikkelingen niet faciliteren en dit heeft consequenties voor ruimtelijke/economische ontwikkelingen.</p>	<p>De gemeente Alphen aan den Rijn heeft de ambitie uitgesproken om in 2050 fossiele brandstofvrij en CO2- en energieneutraal te zijn. Het thema van energietransitie komt uitdrukkelijk terug in de visie (duurzaamheid en verduurzaming). Het punt heeft de aandacht.</p>	<p>Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>	
<p>Formuleer sociale randvoorwaarden voor bestaande en nieuwe windmolens (alleen in economisch/juridisch eigendom van lokale</p>	<p>Het realiseren van dorpsmolen, door en voor de inwoners van de dorpen is een van de mogelijkheden die wordt onderzocht voor de</p>	<p>Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de</p>	

gemeenschap en opbrengsten (€ en stroom) voor de lokale gemeenschap).	noodzakelijke opwekking van duurzame elektriciteit. Het formuleren van ruimtelijke en sociale (rand)voorwaarden is belangrijk mocht van de mogelijkheid van windmolens gebruik worden gemaakt. De uitwerking ervan zal plaatsvinden in een beleidsregel.	visie.	
Mogelijke uitbreiding van het Alpherium betekent toenemend scheepvaartverkeer over de Gouwe en levert nog meer verkeersoverlast in Boskoop.	De verwachting is dat het scheepvaartverkeer over de Gouwe zal toenemen. Dit heeft gevolgen voor de verkeerssituatie in het centrum van Boskoop. Een van de maatregelen om de verkeerssituatie te verbeteren is de aanleg van een tweede oeververbinding. Dit maakt deel uit van een speerpunt van de visie.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er wordt gepleit voor betere afstemming van het openen en sluiten van de brug.	Van gemeentewege is ook geconstateerd dat een betere afstemming van het openen en sluiten van de brug gewenst is. Hierover zal met de beheerder van de brug (provincie Zuid-Holland) in overleg getreden worden.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er wordt gepleit voor het verharderen van het achterste deel van de natuurtuin De Veenmol, zodat de bewoners van Flora Vita met rollator tot het eind de tuin in kunnen lopen.	Het gedeelte van de natuurtuin achter het hek wordt beheerd door het Wellantcollege. De wens zal aan hen worden overgebracht.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Wordt verder opgenomen tussen gebiedsadviseur en school
Er wordt aandacht gevraagd voor verborgen armoede onder kwekers.	In de visie is de armoede en een lagere Sociaal Economische Status onder kwekers en andere inwoners onderkend.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er wordt verzocht om burgers te betrekken bij	Bij de voorbereiding van de visie en	Opmerking geeft	

het opstellen van de visie en wijkplannen.	wijkplannen worden burgers en andere belanghebbenden op diverse momenten betrokken.	geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er wordt om aandacht gevraagd voor de kwaliteit van de leefomgeving aan de Zijde, specifiek voor wat betreft de aspecten geluid en fijnstof.	In de visie is op hoofdlijnen al rekening gehouden met deze aspecten. Bij de voorbereiding op de vaststelling van het bestemmingsplan zullen deze aspecten nader worden onderzocht.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er wordt gepleit om fietsers voorrang geven bij de rotondes op de Zijde.	Dit punt zal in het kader van de op te stellen wijkplannen nader worden onderzocht.	Geen aanpassingen. Meenemen in wijkplan.	
Er wordt verzocht om ondersteuning van de dorpsraden en belangenverenigingen bij professionalisering/participatie burgers (cursussen etc.).	De gemeentelijke gebiedsadviseurs kunnen de dorpsraden en belangenverenigingen hierbij faciliteren.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Wordt verder opgenomen tussen gebiedsadviseur dorpsraad/belangenverenigingen
Er wordt gepleit voor het behoud en de ontwikkeling van het spoorbos; het spoorbos is een groene schakel tussen het Gouwebos, het Zwarte Pad en de noordelijke natuurgebieden. Het spoorbos leent zich voor de ontwikkeling van een recreatiegebied voor bewoners van de Parklaan door de aanleg van een toegankelijk wandelgebied met speelgelegenheid voor de jeugd.	De mogelijkheden voor een kleinschalige woningbouwontwikkeling op deze locatie worden onderzocht. Wel zal rekening gehouden worden met de bestaande kwaliteiten en de wensen van omwonenden.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er wordt verzocht om bij de visie voor wat betreft detailhandel rekening te houden met de Retailvisie 2016.	In de nieuwe gemeentelijke detailhandelsvisie zal rekening worden gehouden met de Retailvisie 2016.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

Voor wat betreft de boom- en sierteelt wordt aandacht gevraagd voor export (Europa), winterhard maken van (import)planten en bomen, duurzaamheid	Aan deze aspecten wordt al aandacht besteed in het kader van de uitvoering van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Boskoop en de Economische Strategische Visie Greenport Boskoop 2020	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er wordt aandacht gevraagd voor het parkeren in het centrum (consumenten/bewoners)	De problematiek van het parkeren is het centrum is bekend. In de (toekomstige) wijkplannen wordt daar aandacht aan besteed en vindt een nadere uitwerking van maatregelen plaats.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie. Wordt meegenomen in het wijkplan.	
Aanpassing/renovatie van woningen aan onder meer de Zijde is gewenst om deze woningen beschikbaar te houden voor onder meer kwetsbare groepen.	De renovatie van deze woningen is primair een taak van de eigenaren en woningbouwverenigingen. Indien gewenst en mogelijk zal de gemeente daarbij faciliteren.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er wordt verzocht om aandacht voor de ontwikkelingen op de locatie van de voormalig Ichtusschool.	De aandacht voor deze locatie is aanwezig. De gemeente is voorstander van ontwikkeling van kleinschalige levensloopgeschikte woningbouw.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er wordt verzocht om aandacht voor spreidingsgebied voor 3 B's (bed, bad, brood); boodschappen voor dagelijks leven dichterbij (kwetsbare) inwoners.	Hiervoor is aandacht in de visie en de gemeente faciliteert initiatieven vanuit de markt met als uitgangspunt dat winkels basisvoorzieningen zijn die de leefbaarheid van het dorp ondersteunen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er wordt gepleit voor een MFA (dorpsontmoetingsplek) voor maatschappelijke voorzieningen voor organisaties en burger	Dit punt zal in het kader van de op te stellen wijkplannen nader worden onderzocht.	Wordt meegenomen in wijkplan	

## Hazerswoude –Dorp

Speerpunt: Infrastructuur van het dorp verbeteren			
Opmerking	Antwoord	Verwerkt in G gebiedsvisie W wijkplan	Overig
In de missie wordt nadrukkelijk gesproken over barrière en veiligheid van de N209 door het dorp. Is daarmee het onderwerp ook voor de gemeente een serieus bespreekpunt?	Ja, het is de bedoeling dat de gebiedsvisies voor de dorpen de komende jaren leidraad zijn voor de gesprekken tussen gemeente en dorp. De gemeente kan er dan ook op aangesproken worden dit onderwerp serieus te behandelen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
De ontsluiting van het dorp zelf (interne ontsluiting) is op dit moment een punt dat nog meer aandacht verdient dan bovenstaand punt. Dat geeft nu problemen in het dorp.	Daar zijn wij ons bewust van. Dat volgt ook uit de sessies en het verkeerscirculatieplan. Daarom zijn wij op dit moment ook bezig met vervolgonderzoek naar het verbeteren van de ontsluitingen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
De afstand tot het OV aan de Gemeneweg is een probleem voor mensen die aan de randen van het dorp wonen. Het beperken van het OV is ook een uitholling van de faciliteiten van het dorp.	Helaas is het voor het regulier OV geen optie om door het dorp te rijden. Maar uithollen van het OV is wat ons betreft zeker niet aan de orde. Wellicht kan de gemeente nog helpen bij het verbeteren van het organiseren van de reis van deur naar halte.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Ook de entrees van het dorp kunnen beter/aantrekkelijker.	Wij laten ons graag informeren als er ideeën zijn om deze entrees te verbeteren.	Dit verwerken we als actie in het wijkplan.	

Dorpsoverleg verwacht geen ondertunneling	Er is instemming over een korte termijn oplossing om de ontsluiting van het dorp te versterken. Pas als dat niet werkt kijken we naar andere oplossingen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
---	---	--	--

<b>Speerpunt: Behoud identiteit van het dorp</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in</b>	<b>Overig</b>
		G gebiedsplan W wijkplan	
Geen opmerkingen			

<b>Speerpunt: In stand houden van de leefbaarheid: betrokkenheid inwoners</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in</b>	<b>Overig</b>
		G gebiedsplan W wijkplan	
Er is eenzaamheid onder ouderen. Stimuleren welzijnsbezoeken.	Er is een projectplan voor 2019 waar onder meer de welzijnsbezoeken in zijn opgenomen voor 75+ (prettig ouder worden in Rijnwoude).	Wordt meegenomen in wijkplan	
Hoe betrek je mensen die van buiten komen meer in het dorpsleven en bij het vrijwilligers werk? Vrijwilligersproblematiek speelt ook in HD. Niet persé dat er een tekort is maar wel dat er een breder beroep wordt gedaan op de	Tom in de buurt is de organisatie die zich hier in brede zin mee bezighoudt.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

vrijwilliger. Zorg dat vrijwilligers beter beloond worden voor hun inzet.			
Verbeteren sociale samenhang	Hierover gaan we met het dorpsoverleg over in overleg. Actief Rijnwoude is voor ons de uitvoerende organisatie om hieraan activiteiten te koppelen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Dit punt wordt verder besproken tussen gebiedsadviseur en dorpsoverleg

<b>Speerpunt: In stand houden van de leefbaarheid: behoud maatschappelijke voorzieningen</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in</b> <b>G gebiedsplan</b> <b>W wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Zorg voor een breder aanbod van voorzieningen. Met name ook voorzieningen voor mensen die van buiten komen en een andere behoefte hebben aan sociale en maatschappelijke voorzieningen. Bijvoorbeeld een boekenleesclub oid.	Tom in de buurt is de organisatie die zich hier in brede zin mee bezighoudt. Inwoners kunnen bij Tom ook aangeven als ze een voorziening missen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Behoud maatschappelijke voorzieningen alleen Michaelschool genoemd -> Dorpsoverleg	Hierover gaan we graag met het dorpsoverleg over in discussie. Uiteraard zijn maatschappelijke voorzieningen meer dan De Juffrouw	Wordt meegenomen in wijkplan.	
Visie gemeente met standpunt over onderwijs bijv. onderwijs in dorpen behouden	Één van de uitgangspunten voor een leefbaar dorp is het behoud van zoveel mogelijk voorzieningen. Onderwijs is hierin een belangrijke onderdeel.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Graag meer overleg met onderwijs/opvang. Er zijn meerdere opvangpartijen in HWD. Niet	Overleg met alle partijen die in het dorp maatschappelijk actief zijn is één van onze	Wordt meegenomen in wijkplan.	Dit punt wordt verder besproken tussen



alleen de grote spelers bij de plannen betrekken.	basisactiviteiten ihkv gebiedsgericht werken. De gebiedsadviseur zal dit als aandachtspunt meenemen.		gebiedsadviseur en dorpsoverleg
---	--	--	---------------------------------

<b>Overig</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in</b> <b>G gebiedsplan</b> <b>W wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Ook wonen is wel een speerpunt. Staat niet als zodanig in de visie benoemd. Hoe gaan we verder als Weidelanden vol is? Groei van het aantal woningen moet mogelijk blijven.	Punt is benoemd in de visie, alleen niet als speerpunt opgenomen. Uitgangspunt is dat het past binnen de lokale behoefte en met nadruk op inbreidingslocaties binnen dorpsgebied.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Zorg dat m.n. ouderen kunnen doorschuiven naar andere woonvormen. Dan komen er woningen vrij voor o.a. jonge dorpelings.	Uit onderzoek en praktijkervaringen blijkt dat ouderen niet altijd bereid zijn te verhuizen. Wij willen in enige mate seniorenwoningen toevoegen, maar niet veel omdat nabijheid van voorzieningen essentieel is.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Er moet ook aandacht blijven voor woningen voor starters (kinderen van bewoners uit het dorp).	Zie accenten nieuwbouwprogramma. Voldoende sociale huurwoningen gepland de laatste tijd.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Het is niet erg als er ook gebouwd wordt voor de regionale behoefte aan woningen. De maat en schaal moet wel passen bij het dorp.	We gaan uit van de lokale behoefte. We zien weinig instroom van buitenaf.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Openbare kwaliteit	We volgende de Alphense Lijn. De kwaliteit	Wordt meegenomen	

	van het openbaar gebied in Hazerswoude Dorp loopt iets achter hierop. Er wordt een inhaalslag gemaakt op termijn via de geplande reconstructies.	in het wijkplan.	
Openheid polders	Voorlopig zijn er geen plannen om grootschalig in de polders te ontwikkelen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Jeugd en Jongeren voorzieningen	Er is een onderzoek naar de stand van zaken mbt jongerenvoorzieningen voor Hazerswoude Dorp. Hier volgt een plan van aanpak voor.	Wordt meegenomen in het wijkplan.	
Vergrijzing -> dementie vriendelijke omgeving > AB	Er is een uitvoeringsplan voor het programma blijvend langer thuis voor senioren. Hierin zijn actiepunten opgenomen voor dementievriendelijk omgeving.	Wordt meegenomen in het wijkplan.	
Meer integratie visies. Dit ivm infrastructuur ontsluiting HWD aanleg rotondes, eventuele herindelings gebied onderwijs sportparklaan -> en op te zetten huisvestingsplan	De gemeentelijk organisatie is bezig met het meer integraal werken. Door het gebiedsgericht werken krijgt dit vorm.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Wel contact met schoolleiders; geen met schoolbestuur. Dorpsoverleg gaat voor veilige schoolroute van eilandscholen - veilige dorpsstraat. Dorpsvisie geschreven voor integraal kind centraal; Integraal kindcentra.	Wij zien het initiatief van het dorpsoverleg tegemoet. Ook wij staan open voor contact met de schoolbesturen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

## Hazerswoude–Rijndijk

Speerpunt:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte inclusief de Rijnoevers</li> <li>• Betere voorzieningen en optimale ontwikkelingskansen voor jeugd</li> </ul>			
Opmerking	Antwoord	Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan	Overig
<p>Het dorpsnetwerk ziet een verstening van het private terrein en in de openbare ruimte. Daarnaast is het parkeren krap bemeten. Ook wordt er een gebrek aan openbare speelgelegenheden voor de jeugd geconstateerd. Speeltuinenvereniging de Rode Wip is niet in de visie genoemd. Voor de oudere jeugd zijn niet of nauwelijks voorzieningen. Er wordt gevraagd naar een betere visie op het beheer van de openbare ruimte.</p>	<p>Door middel van campagnes wordt hard gewerkt aan het bewustzijn van de inwoner voor wat betreft verstening van de voortuinen (Operatie Steenbreek). In de wijkplannen komt een nadere vertaling van beide speerpunten, hierin zullen de wensen en behoeften als maatwerk worden meegenomen. De invulling van groen maakt deels uit van het bestemmingsplan. De speelvoorziening is toegevoegd aan de visie.</p>	<p>Wordt meegenomen in het wijkplan</p>	
<p>Oostvaart polder moet een park worden</p>	<p>Deze vraag wordt meegenomen bij het opstellen van het bestemmingsplan</p>	<p>Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>	
<p>Basisschool Tweeklank heeft behoefte om mee te denken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behoefte verbinding</li> <li>- Behoefte veiligheid</li> </ul>		<p>Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>	<p>Dit wordt opgepakt door de gebiedsadviseur samen met de dorpsraad.</p>

Behoeft alle maatschappelijke organisaties onder één dak (Tom)	Het samenwerken van maatschappelijke functies is opgenomen in het wijkplan en zal in het bestemmingsplan ruimte krijgen om dit mogelijk te maken.	Wordt meegenomen in het wijkplan	
--	---	----------------------------------	--

<b>Speerpunt: Goede ruimtelijke inbedding van het station als kans voor een aantrekkelijker woonklimaat</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Westvaartpark: het bos moet ingepast worden, niet alleen woningen in hoger segment, belang van de nabijheid van voorzieningen, aandacht voor specifieke woonproducten zoals de seniorenwoningen in een hofje, behoefte aan woondifferentiatie voor koop en huur, zorgen over de locatie van het station. Behoeft aan communicatie over de ontwikkelingen.	Er ligt een opgave voor het realiseren van 285 woningen, gekoppeld aan de komst van het station. De kansen hiervoor zijn opgenomen in de gebiedsvisie. Het productiebos wordt binnen de gemeentegrens gecompenseerd. Communicatie wordt door de gebiedsadviseur samen met de dorpsraad opgepakt	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Dit punt wordt verder besproken tussen gebiedsadviseur en dorpsraad

<b>Speerpunt: Creëren van een dorpshart (inclusief de ontwikkelingen van een dorps huis/MFA)</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
De wens voor een dorps hart wordt gedeeld. Het Anker wordt hiervoor niet als geschikt geacht. Het heeft de voorkeur om het zoveel mogelijk te combineren met de bestaande voorzieningen. Er is behoefte om hiervoor een integrale gebiedsvisie te ontwikkelen rondom de Da Costasingel.	We zien dit als een positieve bevestiging van ons speerpunt. In zowel de wijkplannen als in het bestemmingsplan zal hier een vertaling in geven.	Wordt meegenomen in wijkplan	

<b>Overige opmerkingen</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Communicatie verbeteren. Weinig info over verloop van projecten en andere zaken. Gemeentepagina Gouwe Koerier weer leven in blazen. Meer samenwerking alle betrokkenen. Meer betrokken worden bij ontwikkelingen.	Communicatieaspect wordt door de gebiedsadviseur samen met de dorpsraad opgepakt en uitgewerkt.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Dit wordt opgepakt door de gebiedsadviseur samen met de dorpsraad.
Het comité kan zich niet herkennen in de titel "Forenzendorp".	Wijzigen in: "Jong dorp". Men herkent wel dat de sociale structuur nog niet zo oud en stevig is.	Gebiedsvisie is hierop aangepast	
Vanuit het schoolbestuur dat binding heeft met de kernen Koudekerk, Hazerswoude Rijndijk en Hazerswoude Dorp is behoefte om visie te delen over de invulling van brede scholen	Gesprek hierover in eerste instantie met de gebiedsadviseur.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Dit wordt opgepakt door de gebiedsadviseur.

## Groenendijk

Speerpunt: Ontwikkeling van de ruimtelijke identiteit van het buurtschap, met behoud van de sociale samenhang			
Opmerking	Antwoord	Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan	Overig
Kan er een goede verhouding zijn bij de 100 nieuwe woningen (locatie Avery) tussen jeugd/senioren, huur/koop, betaalbaar/duur, rekening houdend met doorstroom en wonen op maat. Zo kunnen we de sociale samenhang beter borgen.	Er is met Wilma wonen tenminste 15% sociale huur afgesproken. Over andere categorieën is niet expliciet gesproken. Het is de vraag of hier binnen de grondexploitatie nog ruimte is. De vraag zal in ieder geval worden voorgelegd in de plan vorming omtrent de Avery locatie.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Actie afdeling Ruimte

Speerpunt: Verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte: aanpakken Rijndijk, creëren van ontmoetingsruimte en openbare oevers aan de Rijn.			
Opmerking	Antwoord	Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan	Overig
Tussen kerk en Avery ziet men als het Hart van Groenendijk. Kan dit zichtbaar gemaakt worden in de openbare inrichting	Meenemen in inrichtingsplan	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Verbinding over HSL, tussen Rijnke boulevard en Groenendijk. Kan dit verbeterd worden dmv wandelpad ofzo?	Betreft private gronden. Mocht transformatie hier aan de orde zijn kan dit meegenomen worden.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de	

		visie.	
Er is al een wens in gediend bij afdeling IOR over de inrichting van de Rijndijk bij de Scheepjeskerk/ pastorie tuin (het 'historische centrum' van Groenendijk). Het idee is een (dorps)pleintje voor sociale verbinding. De dierenwinkel die daar zit gaat ook weg en het gebouw erachter is ook leeg. Om verpaupering tegen te gaan is er de wens om in hier het dorpse karakter te versterken en iets met deze ruimte te doen. Vraag is, wanneer er vanuit de gemeente weer in gesprek gegaan wordt over de 'witte vlekken' binnen het inrichtingsplan.	Meenemen in inrichtingsplan	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Maak van Oostvaartpolder een park			

<b>Speerpunt: Behoud en ontwikkeling van cultuurhistorisch waarden</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Zorg om de kerk en de pastorie. Stichting Woonwens heeft een plan ontwikkeld voor de pastorie (dure appartementen). Dit plan lijkt niet te worden doorgepakt. De Herbergier heeft ook interesse (die zit nu ook in oude gemeentehuis). Verwachting is dat de kerk over 15 jaar niet meer bezocht zal worden en dus niet gefinancierd. Het plan van Woonwens of de Herbergier kan een oplossing hiervoor bieden,	Uitzetten binnen gemeente, wie is de nieuwe dossierhouder?	Wordt meegenomen in wijkplan	

maar als de parochie separaat verkocht gaat worden dan wordt het behoudt van de kerk (cultuur) een probleem. Voorkomen dat dit een 2e Nieuw Werklust wordt.			
Wat doen we over 15 jaar met kerk, zijn er andere functies mogelijk ?	Nu nog niets over vastgelegd. Uitgangspunt is behoud kerk door nieuwe functionele invulling.	Is benoemd in de visie. Meenemen in wijkplan	
Nieuw Werklust, wat zijn daar de plannen voor? Ideeën/wensen voor restaurant, sociale functie	Is in ontwikkelfase	Is al benoemd in visie. Verder meenemen in wijkplan.	

<b>Overige opmerkingen</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Op 16 april hebben de 2 wijken besloten om Hazerswoude Rijndijk ook een Wijkcomité naam te geven om verwarring te voorkomen. Het is geworden Wijkcomité Oost/Centrum (precieze naamgeving bij Helma ophalen). Kan dit opgenomen worden in de visie en wijkplan.	Voor kennisgeving aangenomen.	G:niet wijzigen, wel inleiding aanpassen om Groenendijk zich te laten onderscheiden. (Ilse) W: opnemen dat er twee wijkcomites zijn met genoemde namen voor de twee delen van HZW-RD	
Kopje 1.1. : De tekst die er staat betreft alleen Hazerswoude Rijndijk en niet Groenendijk.	Wordt aangepast	Zie hierboven	



Misschien kan het opgelost worden mbv de voorgaande regel			
Blz 4 : er wonen vrijwel geen Oost-Europese arbeiders meer in het hotel. Het betreft verhuur van kamers voor korter dan 3 maanden. Officieel, officieus zitten enkele gasten er langer. Velen zijn ook daadwerkelijk ingeschreven inwoners in gemeentelijke basisadministratie op dit adres (maar 'vergeten' zich na verhuizing uit te schrijven).	Oost-Europese arbeiders wordt aangepast.		
Naambord Groenendijk is weg aan de kant van Hazerswoude dorp ter hoogte van Tijssen. Vermoedelijk aangereden. Kan er een bord terug komen ?	Kan als 'Melding Openbare Ruimte' gemeld worden bij gemeente.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
'Voorzieningen' komt niet als speerpunt terug in de visie en in de tekst wordt er summier naar verwezen. Voorzieningen zijn wel nodig. Het wijkcomité heeft zorg dat als er niets over staat in de visie dat er straks geen voorzieningen meer zijn, kan hier aandacht voor zijn in de visie. Verwezen/geciteerd is datgene wat er nu over in de visie staat.	De visie doet uitspraken over voorzieningen: Kleinschalige voorzieningen 'van onderop' zijn mogelijk (afhankelijk van de markt, passend binnen bestaand beleid), dus geen supermarkten e.d	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

## Koudekerk aan den Rijn

Speerpunt: wonen op maat			
Opmerking	Antwoord	Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan	Overig
De bewoners zijn van mening dat het in de visie genoemde getal voor toename woningen per jaar (10 à 15) te weinig is. Er is een inhaalslag nodig omdat er sinds 1976 geen sprake meer is geweest van groei in het dorp.	Het genoemde aantal betreft een gemiddelde. Als er eenmaal gebouwd wordt, kan het zijn dat er in de eerste jaren een beperkte inhaalslag komt, hetgeen dus meer woningen per jaar betekent. Dit zal de praktijk uit moeten wijzen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
De bewoners merken op dat niet enkel de focus moet liggen op de ontwikkeling Rijnpark. Ook andere inbreidingslocaties verdienen de aandacht.	In beginsel staat de gemeente open voor bijvoorbeeld transformatie van vrijkomende locaties in het dorp. Hierbij dient wel rekening te worden gehouden met regionaal gemaakte afspraken inzake woningaantallen en afstemming met de grote bouwlocaties.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Door de bewoners wordt de behoefte geuit om een klankbordgroep op te richten bij woningbouwontwikkeling.	Het idee van een klankbordgroep is een goede manier om af te stemmen tussen gemeente en bewoners. Wel is van belang hoe een dergelijke klankbordgroep ingericht wordt. Dit kan bijvoorbeeld gaan om de nadere invulling van de grotere bouwlocaties.	Wens van de bewoners om klankbordgroep op te richten is opgenomen in de visie (pagina 13)	

<b>Speerpunt: Behoud en toegankelijkheid van de basisvoorzieningen</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Aangegeven wordt dat de toekomstige woningbouw aan moet sluiten op het dorp en voorzieningen.	De gemeente heeft bij het opstellen van de visie gekozen voor een integrale aanpak, waarbij aandacht is voor de balans tussen woningbouw en voorzieningen. Hierin zou een nog op te richten klankbordgroep (zie opmerking hiervoor) een rol in kunnen spelen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Bewoners geven aan dat sprake moet zijn van een integrale aanpak bij woningbouw en voorzieningen, waarbij rekening wordt gehouden met verschillende opties.	Zie antwoord hierboven.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
De bewoners zijn van mening dat de gemeente een regierol dient te vervullen in dit kader.	Zie antwoord hierboven. De gemeente heeft als taak de verschillende ontwikkelingen goed op elkaar af te stemmen en hier een pro-actieve rol in te vervullen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Voeg de scholen samen - > naar de Rank brede school. Op de Rijnschans de ouderen woningen bij de winkels	Dit wordt opgepakt door de gebiedsadviseur.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Gezondheidsvoorzieningen (bij. Alphen Beweegt)	Alphen Beweegt is hierover geïnformeerd en is bereid de mogelijkheden te onderzoeken.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

<b>Speerpunt: Behoud van het open zicht op het landschap</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Geen opmerkingen.			

<b>Speerpunt: Aandacht voor vergrijzing</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
Door de bewoners wordt gevraagd of er mogelijkheden zijn om mantelzorgers te kunnen ondersteunen.	Binnen de gemeente is een organisatie actief, die vrijwilligers en vrijwilligersorganisaties ondersteunt. Deze organisatie heet 'Tom in de Buurt'. Deze organisatie kan tevens mantelzorgers ondersteunen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Door de bewoners wordt aandacht gevraagd voor meer ondersteuning van vrijwilligers, zijn er mogelijkheden om de vrijwilligers te faciliteren? Wellicht vrijwilligersbeleid ontwikkelen?	Zoals hierboven reeds is aangegeven, is binnen de gemeente 'Tom in de Buurt' actief. Deze organisatie kan bijvoorbeeld ondersteunen bij nieuwe (vrijwilligers)initiatieven. Het is dan ook op dit moment niet noodzakelijk om vrijwilligersbeleid te ontwikkelen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

<b>Algemeen:</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan</b>	<b>Overig</b>
De bewoners zijn van mening dat de Landlustweg ook bij het dorp Koudekerk aan den Rijn hoort.	In de visie is de Landlustweg al onderdeel van het dorp Koudekerk aan den Rijn en als zodanig aan de orde gekomen. In het kader van het nog op te stellen bestemmingsplan is alvast gekeken naar de plangrenzen. De opmerking van de bewoners is deels ter harte genomen en wel zodanig dat de zuidzijde van de Landlustweg (tot aan het midden van de weg) onderdeel gaat uitmaken van het bestemmingsplan Koudekerk aan den Rijn. De overzijde van het lint Landlustweg zal – vanwege het nog steeds overwegende agrarische karakter- onderdeel vormen van het bestemmingsplan voor het buitengebied	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie. De opmerking wordt wel meegenomen in het kader van het nog op te stellen bestemmingsplan.	
Bewoners vinden het van belang dat in het dorp de historische elementen, zoals de brug, behouden blijven.	In de visie is aandacht besteed aan de cultuurhistorische waarden van het dorp. Cultuurhistorie wordt gezien als inspiratiebron bij nieuwe ontwikkelingen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Buitenplaats Foreest in oog van Koudekerk in nieuwe bestemmingsplan rekening mee houden	Het betreft een initiatief dat in een zeer pril stadium is. Het plan zal eerst nader uitgewerkt moeten worden. Pas als de nadere uitwerking gereed en akkoord is, kan bekeken worden of en hoe het plan opgenomen wordt.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

Kans ligging 4 grote steden	Deze kans wordt erkend en is als zodanig opgenomen in het motto van de visie voor Koudekerk.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie	
Kans toerisme landschapsrecreatie	In de visie is aandacht besteed aan toerisme en recreatie en de kansen die er liggen voor Koudekerk aan den Rijn	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie	
Rijnpark niet optimaal dus actie! (zie passage pag 10)	Bij de uitwerking van het plan Rijnpark kan het ontwerp worden verbeterd. De mate waarin dit kan is o.a. afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie	
Bedreigingen: dichtslibben openbare ruimte. Waar is dan ruimte?	Als de aansluiting van Rijnpark op de bestaande woonbebouwing en het bedrijventerrein verbetert, kan er wellicht nog ruimte gevonden worden in een volwaardige groenbuffer.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie	
Faciliteiten jeugd/Jongeren	In de wijkplannen wordt opgenomen op welke wijze voorzieningen voor de jeugd gefaciliteerd gaan worden.	Wordt meegenomen in wijkplan	
Groene omzoming industrie wandel/ruiter pad 10 meter + 3 water	Het gebied van de Hoogewaard met het bedrijventerrein zal na herstructurering beter landschappelijk worden ingepast. Dit wordt mede gerealiseerd door de natuurzone tussen de bedrijven en de toekomstige woningbouw aan de oostzijde van het dorp en de natuurlijke ingerichte overgangszone tussen bedrijven en Lagewaard in.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie	

# Zwammerdam

Speerpunt: Integratie Ipse en het dorp			
Opmerking	Antwoord	Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan?	Overig
Meer gesprekken met Ipse: Wat kan Ipse voor het dorp doen?	Dorpsbewoners zouden gebruik kunnen maken van (zorg)voorzieningen van Ipse. Ipse kan (woningbouw)grond leveren.	Is verwerkt in speerpunt. Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.  Woningbouwgrond; Wordt meegenomen in het wijkplan	
Wonen/bouwen op terrein Ipse	Wordt onderzocht in de bestuursopdracht mbt Ipse de Bruggen	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie. Pas als het concreter is in wijkplan opnemen of aankondiging opnemen.	
Populatie Ipse is verouderd en problematiek is verzaamd waardoor integratie lastig is	Dit is inderdaad een aandachtspunt en zal worden meegenomen in het wijkplan.	Wordt meegenomen in het wijkplan.	
Ipse is geen betrouwbare partner	Ipse heeft met veranderende regelgeving te	Wordt meegenomen	

	<p>maken waardoor zaken nogal eens veranderen. Daarnaast was er ook bij wisseling in bestuur ook een wisseling van beleid. Ze zouden hier beter over kunnen communiceren zodat duidelijk is wat de uitdagingen zijn.</p>	<p>in het wijkplan.</p>	
<p>Winkeltjes + pleintje/ontmoetingsplek</p>	<p>Wat wordt hiermee bedoeld? Dat dorpsbewoners gebruik kunnen maken van deze voorzieningen bij Ipse? Dat er met behulp van inwoners van Ipse ihkv participatie wellicht iets mogelijk is om te ontwikkelen?</p>	<p>Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie. Als duidelijk is wat hiermee bedoeld wordt eventueel meenemen in wijkplan.</p>	
<p>Ouderenhuis dat gebruik maakt van Ipse voorziening</p>	<p>Wens vanuit het dorp, uitwerken in bestuursopdracht mbt Ipse</p>	<p>Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie. Wordt eventueel meegenomen in wijkplan, als plan concreter is.</p>	
<p>Met respect voor elkaars identiteit samenwerken, maar samenwerking niet forceren</p>	<p>Samenwerking moet gedragen worden om hier succes in te kunnen behalen.</p>	<p>Niet iets voor G of W maar aandachtspunt voor gedrag richting elkaar</p>	<p>Wordt opgepakt in gesprekken tussen gebiedsadviseur en belangenvereniging</p>
<p>Idee: Oplaadplekken voor fietsen/auto's</p>	<p>Praktische uitvoering voor Ipse, als ze dat willen</p>	<p>Opmerking geeft geen aanleiding tot</p>	



		aanpassing van de visie.	
Samenwerken tbv zorg en ouderen	Met de integratie willen we de samenwerking bevorderen	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Veiligheid is belangrijk	Veiligheid is een aandachtspunt, zeker in het kader van de verbinding van Ipse met het dorp	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

<b>Speerpunt: Transformatie maakt verbindingen</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan?</b>	<b>Overig</b>
Meer behoefte aan verbinding noord/zuid	Dit is al meegenomen als speerpunt in de visie.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie. Verder uitwerken in het wijkplan.	
Doorsnijding van het dorp (door de Steekterweg) ondervangen	De verbinding van alle delen van het dorp Zwammerdam tot een geheel is al op verschillende wijzen benoemd in de visie.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Oude sfeer van centrum: ook in Lindenhovenstraat/Jaagpad straatmeubilair	Betreft een punt van uitvoering. Kan besproken worden met gebiedsadviseur.	Opmerking geeft geen aanleiding tot	Wordt opgepakt in gesprekken tussen

terug		aanpassing van de visie.	gebiedsadviseur/ belangenvereniging
Aftakking maken zodat rotonde plein kan worden	Dit punt zal worden meegenomen in het onderzoek mbt het inrichtingsplan voor reconstructie Spoorlaan	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Voor BOR/IB
Fietsbrug aan einde Brugstraat?	Dit is geen haalbaar initiatief (kosten-baten).	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Bladkorf?	Betreft een punt van uitvoering. Kan besproken worden met gebiedsadviseur.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Wordt opgepakt in gesprekken tussen gebiedsadviseur/ belangenvereniging
Groen in plantsoenen minimaal. Behoefte aan meer groen in V. Schreuderstraat	Betreft een punt van uitvoering. Kan besproken worden met gebiedsadviseur.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Wordt opgepakt in gesprekken tussen gebiedsadviseur/ belangenvereniging
Autoluw centrum	Er geldt een 30 km/h limiet en enkele wegen zijn woonerf. Meer maatregelen gaan ten koste van de eigen bereikbaarheid van de inwoners. Graag aangeven welk probleem er met autoluw moet worden opgelost.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Wordt opgepakt in gesprekken tussen gebiedsadviseur/ belangenvereniging
Vrachtverkeer niet via Akerboomseweg maar via Buitenkerk	Deze weg zou geen doorgaande route moeten zijn voor vrachtverkeer. Er is echter meer onderzoek nodig naar de consequenties van het instellen van een vrachtwagenverbod.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Vraag uitzetten bij BOR.

<b>Speerpunt: Betaalbare koop- en huur woningen</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan?</b>	<b>Overig</b>
Huidige woningen hebben weinig tuin en er is weinig openbare ruimte zodat oudere kinderen (boven de 8) geen speelruimte hebben. Daardoor trekken gezinnen weg	Opmerking heeft relatie met Speelruimtebeleid.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Wordt opgepakt in gesprekken tussen gebiedsadviseur en belangenvereniging
Verwerken 3 focusgroepbijeenkomsten (23/4, 14/5 en 4/6); daaruit komen 150-200 woningen aan behoefte, groei aantal bewoners en minstens 20 per jaar	De woningbehoefte in Zwammerdam is een speerpunt in de visie en ook een speerpunt voor het college. De behoefte van het dorp wijkt echter af van de aantallen die op basis van objectieve analyse naar voren komen. De woningbehoefte voor het dorp is dan ongeveer 5 tot 10 woningen per jaar. Er is waarschijnlijk sprake van wat uitgestelde vraag waardoor de woningbehoefte wat hoger kan zijn, maar niet in die zin dat de visie aangepast moet worden.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Er komt een aparte avond in Zwammerdam en Aarlanderveen waarbij Wonen het hoofdonderwerp is. Daar kunnen dit soort onderwerpen ook verder besproken worden.
Er is behoefte aan betaalbare huurwoningen voor jongeren, woningen voor senioren. Bouwen voor alle inkomensgroepen tbv diversiteit	Woningbehoefte voor betaalbare woningen voor lage en middeninkomens zijn benoemd in de visie. Gemeente is gereserveerd mbt bouwen seniorenwoningen vanwege het lage voorzieningenniveau van het dorp, tenzij de samenwerking met Ipse wordt gevonden.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Vitaliteit. Verbeteren van sociale cohesie ipv (steeds meer) tijdelijke bewoners op kamers	Vitaliteit is een breed begrip. Wat is de specifieke vraag? Verbetering van de sociale cohesie is een	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de	Wordt opgepakt in gesprekken tussen gebiedsadviseur en

	onderwerp waarbij de lokale gemeenschap zelf aan zet is.	visie.	belangenvereniging
C.P.O. voor alle 3 a 4 doelgroepen (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) Collectief privé initiatief toestroom 5-10 appartementen bijvoorbeeld voor jongeren (2 pers)	Particuliere initiatieven in het kader van CPO worden gefaciliteerd door de gemeente, is ook benoemd in coalitieakkoord van het nieuwe college.	Heeft zeker de aandacht maar niet voor vermelding in visie of wijkplan. Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Woningen voor "Dammenaren", inventarisatie is beschikbaar (bvz)	Wanneer die inventarisatie beschikbaar is zien we die graag.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Combinatie huur-koop appartementen voor jongeren en doorstromende ouderen zodat er ook weer eengezinswoningen vrijkomen. Veel Dammenaren denken hier zo over	Wij denken dat de lokale woningmarkt stopt bij de lage en middeninkomens. Daar is juist behoefte aan. Combinatie zoals genoemd kan een mogelijkheid zijn. Woningbouwbehoefte is benoemd in visie.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

<b>Speerpunt: Bereikbaarheid/ OV</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan?</b>	<b>Overig</b>
Maak een nieuw station - was er vroeger ook (integratie GS en OV, school komt vlakbij)	Een nieuw station is niet voorzien in de huidige en toekomstige dienstregeling.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de	De vraag wordt bij de provincie neergelegd, maar het lijkt

		visie.	onwaarschijnlijk dat de provincie, NS en ProRail hiermee akkoord gaan gezien de onderhandelingen over een bedieningsovereenkomst.
(Fiets)route naar Alphen via Gouwsluis verbeteren. Bij huidige verbinding moet men 800 meter omrijden.	En aanpassing van deze verbinding staat nu nog niet op de agenda. Wij zien ideeën voor fietsverbeteringen graag tegemoet.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Meenemen verbeteren fietsstructuur Alphen-Zwammerdam/Bodegraven in fietsplan
Te weinig p.p. -> veel auto's ivm gebrek OV Ook in het weekend.	Veel huishoudens (zeker waar ook nog kinderen thuis wonen) bezitten meerdere auto's, soms wel 3 of 4 per huishouden. Daar is geen enkele omgeving op ingericht. Verwachting is niet dat het aantal auto's minder wordt als OV verbindingen verbeteren. In overleg met gebiedsadviseur zien wat nog mogelijk is. Ruimte ontbreekt nu veelal in dorp. Wellicht zijn hier mogelijkheden voor (een pilot voor) deelauto's. Hiermee kan de parkeerdruk worden verminderd.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie. Aandachtspunt voor ontwikkelingen in openbaar gebied, evt meenemen in wijkplan.	Wordt opgepakt in gesprekken tussen gebiedsadviseur en belangenvereniging
ANWB Automaatje; is particulier vervoer	Gemeente is mogelijkheden hiervoor aan het onderzoeken.	Opmerking geeft geen aanleiding tot	

		aanpassing van de visie.	
OV op andere tijden, nu niet geschikt voor bijvoorbeeld woon-werk omdat de bus rijdt tussen 8 en 18 uur.	Gemeente niet bepalend in dit kader. Vraag moet bij Connexxion neergelegd worden en in OV visie worden meegenomen	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	

<b>Algemeen: Van verleden naar heden</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerkt in G gebiedsvisie W Wijkplan?</b>	<b>Overig</b>
Een reuze galg op het galgenveld. Verhalen van boeken die daar zijn opgehangen.		Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Particulier initiatief?
Gebruik rijke verhalen als leerschool	In visie al vermeld dat we de historie gebruiken als inspiratiebron bij nieuwe ontwikkelingen	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Geschiedenis + toerisme verbinden ovb historische kerngebouwen en ligging, maar we moeten geen attractie worden (zoals Orvelte)	In visie al vermeld dat we de historie gebruiken als inspiratiebron bij nieuwe ontwikkelingen	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Samenwerking zoeken met Archeon in het kader van cultuurhistorie	Voor zover bekend is die samenwerking er nu niet. Initiatieven hiertoe kunnen uiteraard genomen worden vanuit het dorp.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Wordt evt. opgepakt in gesprekken tussen gebiedsadviseur en

			belangenvereniging
--	--	--	--------------------

<b>Algemeen:</b>			
<b>Opmerking</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Verwerken in G of W?</b>	<b>Overig</b>
Gemeente moet zorgen dat er voldoende gezinnen komen wonen zodat school + verenigingen blijven bestaan	In de visie is ons standpunt ten aanzien van woningen en voorzieningen verwoord.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
MFA in centrum niet aan de Zuidkant van het dorp MFA naar buitenkant	Besluit mbt tot MFA is al genomen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Huisarts(gebouw) moet voor voorzieningen behouden blijven tegen betaalbare huur	Huisarts blijft in het pand gehuisvest. Gemeente moet in kader van vastgoedbeleid een kostendekkende huur vragen.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Ondersteunen professionaliseren/participatie belangen vereniging voor meer duurzame oplossingen	Professionalisering van belangenverenigingen en dorpsraden kan ondersteund worden door de gemeente.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	Wordt opgepakt in gesprekken tussen gebiedsadviseur en dorpsraden/belangenverenigingen
De Rijn, wat doen we ermee? Watersport /passanten?	Provincie is verantwoordelijk voor de oevers en aanlegplaatsen. Mogelijkheden bespreken in overleg met de Provincie.	Opmerking geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.	
Eigen budget voor kernen?	Is onderwerp van gesprek in kader van wijkgericht werken (coalitieakkoord)	Opmerking geeft geen aanleiding tot	

		aanpassing van de visie. Wordt meegenomen in wijkplan.	
--	--	---	--